

“福建传统村落建筑海峡租养平台” 建筑信息表

注：*为必填选项

*房屋主图		
*房屋名称	碟楼	
*房源特色	请选择： ☒ 山居 ☐ 海居 ☐ 林居 ☐ 温泉居 ☐ 溪居	
*特色标签	例如：别有洞天、古色古香、中西合璧	
地理位置信息	*所在区域	福建省 莆田市 涵江区（县） 江口 乡（镇）
	*详细地址	东大村 335 号
	*地理位置	 百度或微信将房屋定位截图
	地理情况	紧邻村落主路
收储与修缮信息	*是否收储完成	请选择： ☒ 是 ☐ 有意向
	*租养年限	请选择： ☐ 10 年及以下 ☐ 15 年 ☒ 18 年
	*收储机构	东大村委会
	*租金	单价: 10 元/年/平米 前3年免费，第4年起付租金按每年一付（单价*建筑面积*租养年限）:1000 元
	*卫生费	2 元/年/平米
	*修缮成本	请预估修缮本房源建筑主体结构（不含内装修）的最低平米造价：约 500 元/每平米

建筑基本信息	*建筑年代 (始建)	请选择: ☐ 元代以前 ☐ 明代 ☐ 清代 ☒ 民国时期 ☐ 建国后 (50-80 年代) ☐ 建国后 (80 年代以后)	
	*占地面积	88 平米	*建筑面积 88 平米
	是否有地下室		☒ 无 ☐ 有_____平米
	是否有菜地或其他附属用地		☒ 无 ☐ 有_____平米
	*是否列入 各级保护名 录	☒ 否 是, 请选择: ☐ 国保 ☐ 省保 ☐ 市保 ☐ 县保 ☐ 历史建筑 ☐ 其他_____ (请说明)	
	建筑类别	公共建筑 (可多选)	是否为公共建筑, 如果是的话请选择: ☐ 名人故(旧)居 ☐ 庙宇 ☐ 宗祠 ☐ 宗教 ☐ 教育遗产 ☐ 工业遗产 ☐ 商业 ☐ 医院 ☐ 古遗址 ☐ 近现代重要史迹 及代表性建筑 ☐ 其他
	民居	请选择: ☒ 是 ☐ 否	
建筑现状 信息	*建筑原层 数 (可建层 数)	请填写建成时的层数 2 层	
	*建筑 现有层数	请填写现存的层数 2 层	
	*使用情况	请选择: ☒ 空置 ☐ 未空置	
	*房屋质量	请选择: ☒ 完好 ☐ 轻微破坏 ☐ 较严重破坏 ☐ 坍塌	
		描述: 如破损部位、程度, 已进行屋顶修复或墙体加固等。	
建筑特点	无		
	*主体结构 (单选)	请选择: ☐ 木结构 ☐ 砖木结构 ☒ 混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 混合结构	
	地面做法	请选择: ☐ 素土 ☐ 三合土 ☐ 砖 ☐ 石 ☒ 其它__水泥__ (请说明)	
	*围护墙体 (可多选)	请选择: ☐ 竹 ☐ 木 ☐ 土筑 ☐ 砖 ☐ 石材 ☒ 其它__无__ (请说明)	
	屋面系统 (可多选)	请选择: ☐ 覆草 ☐ 覆织物 ☐ 覆土 ☐ 覆瓦 ☐ 覆石 ☒ 其它__水泥__ (请说明)	

	屋内楼梯 (可多选)	请选择: ☐ 竹制 ☒ 石板 ☐ 木质 ☐ 其它_____ (请说明)	
	窗体装饰 (可多选)	请选择: ☐ 竹制 ☒ 石窗 ☐ 木质 ☐ 其它_____ (请说明)	
村落及周边 设施	*卫生	江口镇平民医院 江口卫生院	
	*商业	沃尔玛购物中心(涵江店)	
	文化	无	
	教育	东大中心幼儿园 东大韶源小学 福建莆田江口华侨中学	
	体育	江口镇体育广场	
填表人员	*姓名	姚志华	*联系电话 18059901890
	*工作单位	东大村委会	*职称/职务 村委
本房源调研 接洽人	*姓名	姚国强	*联系电话 13666939135
	*工作单位	东大村委会	*职称/职务 村主任
	*联系地址	莆田市涵江区江口镇东大村	
房屋照片	平面图或测绘图	无	
	整体或鸟瞰图	无	
	*房屋正面		
	*房屋背面		

	*房屋侧面	
	*天井和院落、内部细节、门窗等	
	*环境及周边特色	
视频资料	(可选) 展示建筑特色及周边环境	

一栋房屋填写一张